

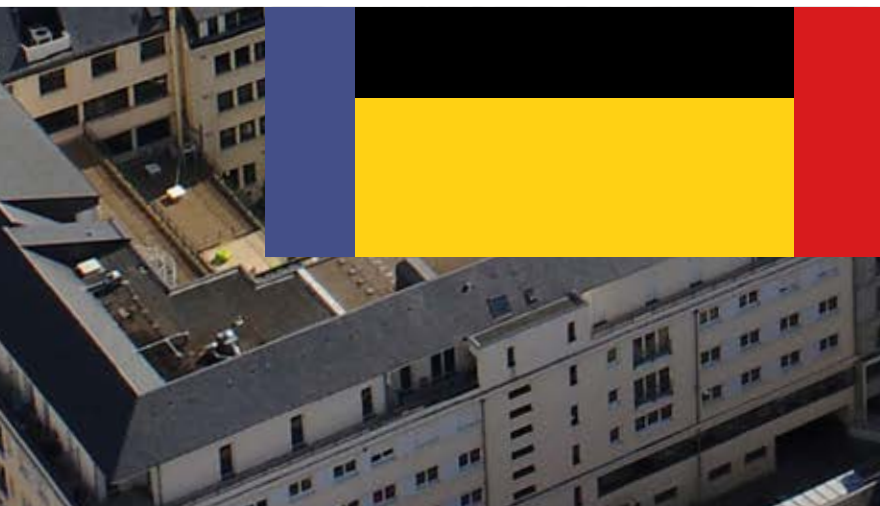


LES JOURNÉES PROFESSIONNELLES DE PRISME

# Club Prisme

11 & 12 Octobre 2018 à Caen

De la ville des années 50 à la ville contemporaine, comment vivre la ville reconstruite aujourd'hui ?



**CAENA**  
NORMANDIE



# DE LA VILLE DES ANNÉES 50 À LA VILLE CONTEMPORAINE, COMMENT VIVRE LA VILLE RECONSTRUITE AUJOURD'HUI ?

Cette question guidera les échanges et les rencontres programmées dans le cadre de cette troisième édition du colloque des Villes du CLUB PRISME, réseau de villes qui partagent les mêmes problématiques sur leurs centres villes reconstruits.

**La cinquième biennale d'architecture et d'urbanisme IN SITU accueille les journées PRISME au cours de cette édition 2018.** Le thème de la Biennale « Faire battre le cœur des Villes », nous incite à nous interroger sur ce qui donne l'envie de vivre dans nos villes reconstruites, dont la modernité nécessite dans bien des cas d'être révélée.

L'attractivité des villes, en particulier des villes moyennes, est au cœur des politiques nationales dans lesquelles s'inscrivent la Caisse des Dépôts et Consignations, l'Anah ou encore Action Logement avec le programme Action Cœur de Ville. La Région Normandie œuvre elle aussi en faveur de l'attractivité des villes reconstruites et fédère de multiples acteurs pour servir cet objectif. Dans ce contexte national et local, le CLUB PRISME souhaite à nouveau mettre l'accent sur les particularités des villes reconstruites, dans lesquelles sont mises en œuvre de nombreuses transformations, riches d'enseignements.

Après le premier colloque organisé en 2013 à Brest, qui a permis une prise de conscience des enjeux à l'échelle du Patrimoine des années 50 à 70, le colloque de Saint-Nazaire en 2015, a permis de faire état des avancées et des nombreuses actions lancées à l'échelle des villes et agglomérations.

Le Club PRISME a choisi pour cette troisième édition de concentrer l'attention sur ce qui fait la qualité de nos centres villes, aujourd'hui et pour demain : le parc de logements, la centralité, les éléments patrimoniaux... autant d'atouts bien présents dans ces centres qui doivent s'affirmer.

Comment faire évoluer notre Patrimoine ? Comment innover pour réactiver la modernité ? Quels moyens pour rénover l'habitat ? Quels centres à vivre pour demain ? Quelles connaissances pour mieux agir ?

**Ces questions donneront lieu à des débats et des ateliers de travail dans le cadre des journées professionnelles du CLUB PRISME, du 11 au 12 octobre 2018, à Caen.**





Caen – Crédit photo Ville de Caen



Le Havre – Crédit photo Ville de Caen

Flers – Crédit photo Ville de Caen



# PROGRAMME

JEUDI 11 OCTOBRE

10H00 ↻

ESAM 📍

**Accueil et ouverture par Joël BRUNEAU, Maire de Caen  
Président de la Communauté urbaine Caen la mer**

10H15 ↻

ESAM 📍

**Allocutions de Nicolas JOYAU Président du Club  
PRISME et Florent SAINT-MARTIN, Vice-Président du  
Club PRISME**

10H30 ↻

ESAM 📍

Table ronde

**« De la Ville des années 50 à la ville contemporaine :  
comment vivre la Ville reconstruite aujourd'hui ? »**

Introduction :

- *Thierry LAVERNE - Paysagiste-urbaniste - Agence T. Laverne*

Intervenants :

- *Nicolas JOYAU - Président du club PRISME - Adjoint au Maire au développement durable, de l'Energie, de l'habitat et du renouvellement urbain de la Ville de Caen*
- *Florent SAINT-MARTIN - Vice-Président du Club PRISME - Adjoint au Maire à l'urbanisme de la Ville du Havre*
- *Rodolphe THOMAS - Vice-Président de la Région Normandie en charge de la Politique de la Ville et de la cohésion sociale*
- *Représentants de l'Anah (sous réserve)*
- *Florence MAS - Directrice Caisse des Dépôts et Consignations Normandie*
- *Laurianne DENIAUD - 1ère Adjointe au Maire de Saint-Nazaire, en charge de l'urbanisme, du foncier, du logement et de la politique de la ville*

12H00 ↻

ESAM 📍

**Point d'actualité contexte législatif**

**Héloïse DEFFOBIS – Direction des Territoires et de la  
Mer du Calvados**

Animation assurée par Patrice DUNY, Directeur de l'Agence d'urbanisme de Caen Normandie Métropole (AUCAME)

Sur réservation, participation de 15€

**Déjeuner - Bateau Le Guerveur**

14H30 - 17H30 ↻

BIBLIOTHÈQUE ADT - MODULARIUM 📍

Atelier 1

**Comment faire évoluer notre Patrimoine ?**

14H30 - 17H30 ↻

LE GUERVEUR 📍

Atelier 2

**Innover pour réactiver la modernité**

14H30 - 17H30 ↻

LE GUERVEUR 📍

Atelier 3

**Quels centres à vivre pour demain ?**

14H30 - 17H30 ↻

ESAM - SALLE 21 📍

Atelier 4

**Habitat et habitants, quels moyens ?**

14H30 - 17H30 ↻

LE PAVILLON 📍

Atelier 5

**Mieux connaître pour mieux agir**

18H30 ↻

20H00 ↻

ESAM 📍

**Cocktail dinatoire**

**Rencontre débat sur les Centralités / Des habits neufs  
pour les Rez de chaussée des Villes**

# PROGRAMME

## VENDREDI 12 OCTOBRE

9H30 🕒

ESAM 📍

Séance plénière

### Synthèse des ateliers

Intervenants :

- Nicolas JOYAU - Président du CLUB PRISME - Adjoint au Maire au développement durable, énergie, habitat et renouvellement urbain de la Ville de Caen
- Olivier LE LAMER - Adjoint au Maire à l'urbanisme, aménagement de l'espace public, déplacements et habitat de la Ville de Lorient
- Florent SAINT-MARTIN - Adjoint au Maire à l'urbanisme de la Ville du Havre
- Michel TOMASEK - Conseiller Communautaire de la CU de Dunkerque
- Philippe VERRIER - Vice-Président à l'habitat, l'urbanisme opérationnel de Flers Agglo
- Alain MANARA - Vice-Président à l'habitat de l'agglomération de Saint-Nazaire - LA CARENE
- Marc ANDREU SABATER - Maire de Vire Normandie
- Reza SALAMI - Vice-Président à l'urbanisme et l'habitat de Brest Métropole

Invités témoins :

- Sonia DE LA PROVÔTÉ - Sénatrice du Calvados
- Yves DAUGE - Président de l'association des biens français du patrimoine mondial, Président d'honneur de l'association Sites et Cités remarquables de France, ancien Sénateur (sous réserve).
- Christine LECONTE - Architecte conseil de la DRAC Normandie
- Michel PATARD LEGENDRE - Vice-Président Habitat de Caen la Mer

12H15 🕒

ESAM 📍

Clôture

### Discours de Joël BRUNEAU

Animation assurée par Patrice DUNY, Directeur de l'Agence d'urbanisme de Caen Normandie Métropole (AUCAME)

Sur réservation, participation de 10€

### Déjeuner - panier repas

14H30 - 16H00 🕒

LE DÔME 📍

Parcours / Visite

### Visite de la Presqu'île avec les représentants de Caen la Mer et de la SPLA Caen Presqu'île

14H30 - 16H00 🕒

OFFICE DU TOURISME 📍

Parcours / Visite

### Visite centre reconstruit

Visite commentée avec l'office de tourisme de Caen la Mer

14H30 - 16H00 🕒

22 PLACE LETELLIER, CAEN 📍

Parcours / Visite

### Visite du quartier des Quatrans « quartier pionnier »

Avec les représentants de Territoires pionniers et de la DRAC Normandie

20H00 🕒

ESAM 📍

### Rencontre débat sur les Centralités / Vie des centres, centres des villes

JEUDI 11 OCTOBRE

# LES ATELIERS

**1- BIBLIOTHÈQUE ALEXIS DE TOCQUEVILLE**

*15 quai François Mitterrand - CAEN*

**2- BATEAU LE GUERVEUR**

*Quai de Normandie - CAEN*

**3- GARE DE CAEN**

**4- ÉCOLE SUPÉRIEURE D'ART & MÉDIAS**

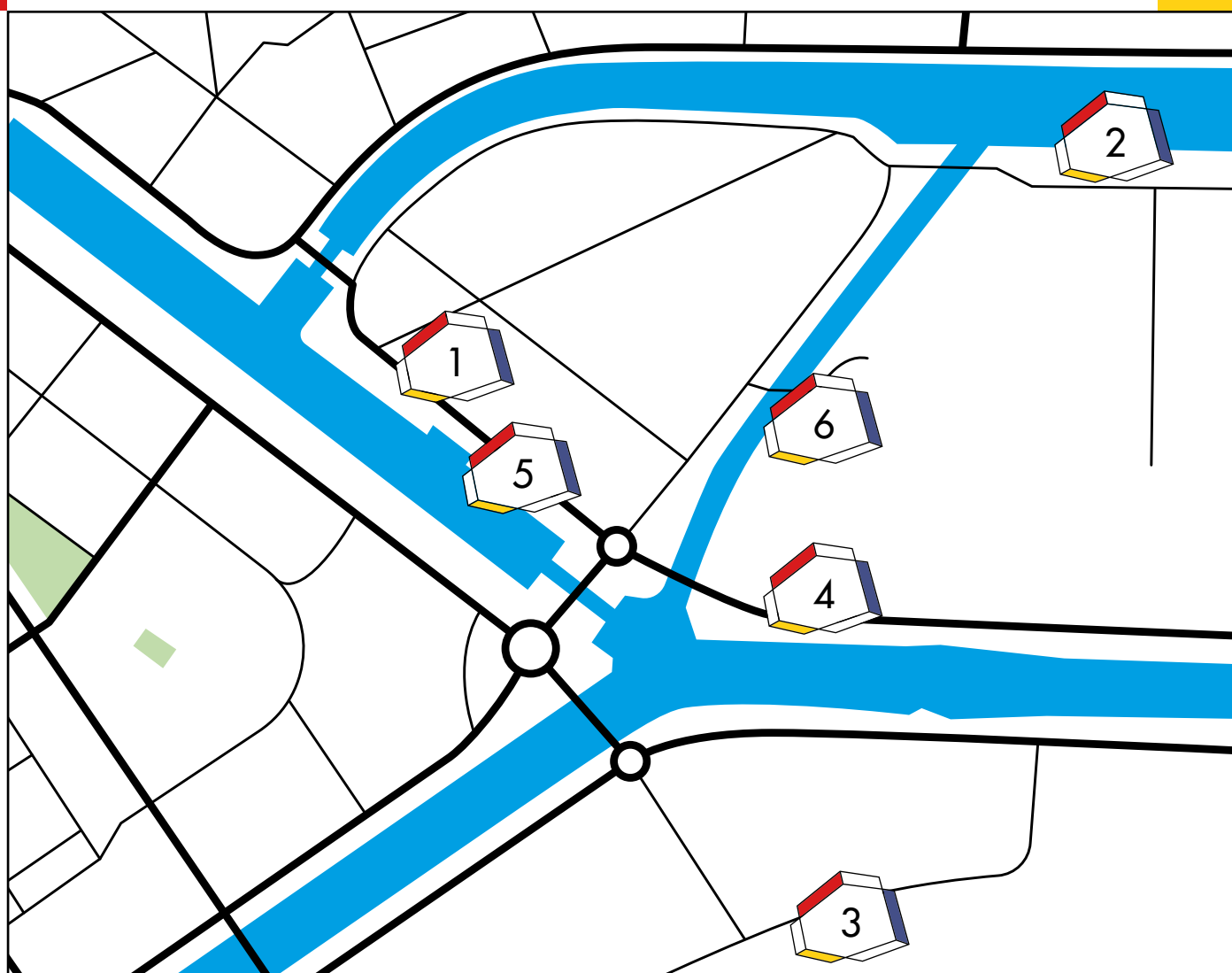
*17 cours Caffarelli - CAEN*

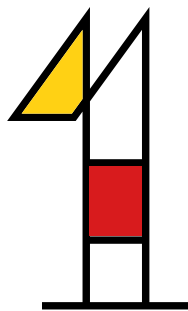
**5- LE PAVILLON**

*10 quai François Mitterrand - CAEN*

**6- LE DÔME**

*3 esplanade Stéphane Hessel - CAEN*





# COMMENT FAIRE ÉVOLUER NOTRE PATRIMOINE ?

🕒 Jeudi 11 Octobre – 14h30/17h30    📍 Bibliothèque ADT - Modularium

## PRÉSIDENTE - VILLE DE LORIENT

– *Olivier LE LAMER - Adjoint au Maire*

La notion de Patrimoine est indissociable de la question des centres villes reconstruits. Le colloque de Saint-Nazaire en 2015 avait déjà fait état de la question en mettant l'accent sur le regain d'intérêt que suscite ce Patrimoine et les réflexions portées en la matière. Les centres villes connaissent des mouvements nécessaires et il apparaît légitime de s'interroger également sur les évolutions du Patrimoine. Comment le faire évoluer tout en le mettant en valeur et comment accompagner également ces changements vis-à-vis des habitants ? Ces questions restent prégnantes pour les centres reconstruits.

Valorisation et mise en lecture du patrimoine lorientais au travers des Orientations d'Aménagement et de Programmation du PLU.

– *Frédérique DANO - Architecte-urbaniste - Ville de Lorient*

Travail du technicien référent de la Ville du Havre pour l'accompagnement des propriétaires dans leur travaux.

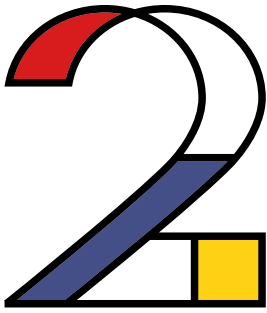
– *Benjamin CAPON - Direction de l'urbanisme de la Ville du Havre*

La charte des devantures commerciales de Saint-Nazaire : limites et perspectives.

– *Cédric BUREAU - Chargé de mission AVAP Ville de Saint Nazaire*

Expérience de l'appel à projet « Architecture du XXe siècle, matière à projet pour la ville durable du XXIe siècle » : Programme ressources culturelles et projet urbain.

– *Patrice GOURBIN - Enseignant à l'école Nationale Supérieure d'Architecture de Normandie (ENSAN)*



# INNOVER POUR RÉACTIVER LA MODERNITÉ

🕒 Jeudi 11 Octobre – 14h30/17h30 📍 Le Guerveur

## PRÉSIDENTE - VILLE DU HAVRE

– Florent SAINT-MARTIN - Adjoint au Maire

La construction de nos centres villes dans les années 50 à 70 s'est fondée sur des principes modernes qui guident encore aujourd'hui la conception des nouveaux quartiers et logements : la composition urbaine, l'ensoleillement, les plans de logement... Cette modernité de la ville reconstruite nécessite d'être révélée et les chercheurs, universitaires, techniciens s'intéressent tout particulièrement aux caractéristiques de ces centres reconstruits. Quelles sont les nouvelles innovations et comment les centres reconstruits peuvent devenir exemplaires ?

### Présentation des travaux de recherche sur les matériaux.

– Anne Pantet - Université du Havre et Institut National des Sciences Appliquées (INSA)

### Présentation du travail du CEREMA pour la réhabilitation énergétique des copropriétés normandes construites entre 1948 et 1974.

– Cédric DELAHAIS - Chargé d'études réhabilitation du bâti - CEREMA

### DD tour de Normandie : concilier rénovation énergétique et préservation du patrimoine architecturale de l'agglomération havraise.

– Charline NGO XUAN - Conseillère en rénovation CODAH - Agglomération du Havre

### La stratégie de portage foncier et la présentation de l'opération Le Guérandais; projet de surélévation à Saint-Nazaire.

– Stéfan LE CARROU - SONADEV

### Lisieux - présentation de la démarche «résidence d'architectes» Place de la République à Lisieux.

– Paul MERCIER - Adjoint au Maire à l'urbanisme de la Ville de Lisieux  
– Laetitia DENEUX - Directrice générale adjointe à l'aménagement





# QUELS CENTRES À VIVRE POUR DEMAIN ?

🕒 Jeudi 11 Octobre – 14h30/17h30 📍 Le Gueurveur

## PRÉSIDENTE - CU DE DUNKERQUE ET FLERS AGGLO

– Michel TOMASEK - Conseiller Communautaire de la CU de Dunkerque  
– Philippe VERRIER - Vice-Président de Flers Agglo

Imaginer le centre-ville de demain ; Les politiques publiques nous invitent à œuvrer dans cette direction, dans une perspective de revitalisation des centres. Quelles sont les actions particulièrement adaptées aux centres reconstruits ? Quels exemples de recomposition en cours et quelles nouvelles perspectives ?

### La démarche Centre Ville de Demain par la Caisse des Dépôts.

– Michel-François DELANNOY - Mission Nationale Cœur de Ville

### La démarche démonstrateur de centre-ville mise en place à Flers et retour sur l'accueil du forum mondial des architectes/prospective pour le centre-ville de Flers.

– Sibylle de CARCOUËT - Directrice aménagement - Flers Agglo  
– Nathalie MARTRAGNY - Responsable habitat - Flers Agglo  
– Isabelle SAFFREY - Directrice déléguée Caisse des Dépôts et Consignations Normandie

### Le Programme Action Cœur de Ville : objectifs et premiers retours d'expérience.

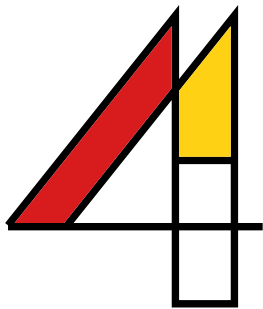
– Catherine MERY DE L'Anah - Chargée du programme Action Cœur de Ville  
– Laurianne DENIAUD - 1<sup>ère</sup> Adjointe au Maire de Saint-Nazaire

### La redynamisation du centre d'agglomération de Dunkerque : une démarche protéiforme

– Catherine MARTOS - Directrice de projets urbains - Communauté Urbaine de Dunkerque

### Projet de réaménagement du Quai de Southampton au Havre.

– Hervé COLETTE - Direction de l'Urbanisme Ville du Havre



# HABITAT ET HABITANTS, QUELS MOYENS ?

🕒 Jeudi 11 Octobre – 14h30/17h30    📍 ESAM - Salle 21

## PRÉSIDENTE - AGGLOMÉRATION DE SAINT-NAZAIRE ET VILLE DE VIRE NORMANDIE

- Alain MANARA - Vice-Président de la CA de Saint-Nazaire
- Marc ANDREU-SABATER - Maire de Vire Normandie

La question de la rénovation de l'habitat est un fil rouge depuis le premier colloque de Brest en 2013 et pourrait alimenter à elle seule le programme de ces ateliers, tant les expérimentations sont nombreuses. Plusieurs d'entre elles seront présentées au cours de cet atelier qui n'oubliera pas de s'interroger sur la place des habitants dans ces démarches d'intervention sur le bâti. Cet atelier sera également l'occasion de faire un point sur les interventions en cœur d'îlots.

**L'appel à projet pour l'attractivité des villes reconstruites : une initiative de la Région Normandie. Présentation du projet de Vire Normandie, lauréat de l'appel à projet.**

- Hélène ROBERT - Région Normandie
- Marc ANDREU-SABATER - Maire de Vire Normandie
- Judtih WACH - Architecte Patrimoine - Vire Normandie

**L'appel à projet pour la rénovation des copropriétés du centre-ville de Saint-Nazaire : une démarche sur-mesure.**

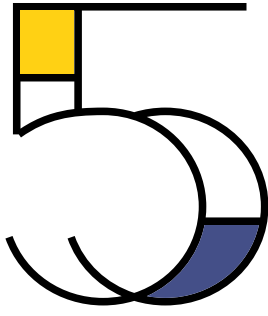
- Virginie CHATONNET et Pauline NATIEZ - Urbanis
- Claire BEUPARLANT et Elise ROY - Ecole d'architecture de Nantes (ENSAN)

**Quelles avancées pour améliorer les cœurs d'îlots : les exemples de Caen et Saint-Nazaire.**

- Béatrice SGORBINI - SOLIHA Normandie
- Léa LÉVEILLÉ - SOLIHA Normandie
- Pauline MASSE - SOLIHA Loire Atlantique

**Comment mobiliser les copropriétaires ?  
L'expérience du forum des copropriétaires à Brest Métropole.**

- Emmanuelle BUORD - Direction Habitat de Brest Métropole



# MIEUX CONNAÎTRE POUR MIEUX AGIR

🕒 Jeudi 11 Octobre – 14h30/17h30 📍 Le Pavillon

## PRÉSIDENTE - BREST METROPOLE

– Reza SALAMI - Vice-Président

Agir en faveur des quartiers des années 50 et 70 est un enjeu partagé à l'échelle de nos territoires mais nécessite au préalable une bonne connaissance des dynamiques en place. Si bien souvent les tendances sont ressenties, il est nécessaire d'étayer le diagnostic en se basant sur des données factuelles, qui permettent de mieux cerner les problématiques et peuvent aussi permettre d'anticiper certaines difficultés. Quelles données sont disponibles ? Comment les exploiter ? Cet atelier permettra de nous interroger sur les connaissances indispensables pour agir.

### Quels usages du registre des copropriétés ?

– Pierre SITKO - Direction du registre des Copropriétés de l'Anah

### L'expérience de l'agglomération du Havre avec la mise en place d'un atlas des îlots de la Reconstruction et l'observatoire des copropriétés.

– Odette DA SILVA - SOLIHA Normandie

### Vers un dispositif global de connaissance, d'accompagnement et d'aide à la décision.

– Jacques LE BEC - Direction habitat de Brest Métropole

### Présentation des outils Open data et Précariter d'Enedis.

– Jacques MAHÉ - Délégué territorial Enedis Calvados

VENDREDI 12 OCTOBRE  
**LES VISITES**

**1- LE DÔME**

*3 Esplanade Stéphane Hessel - CAEN*

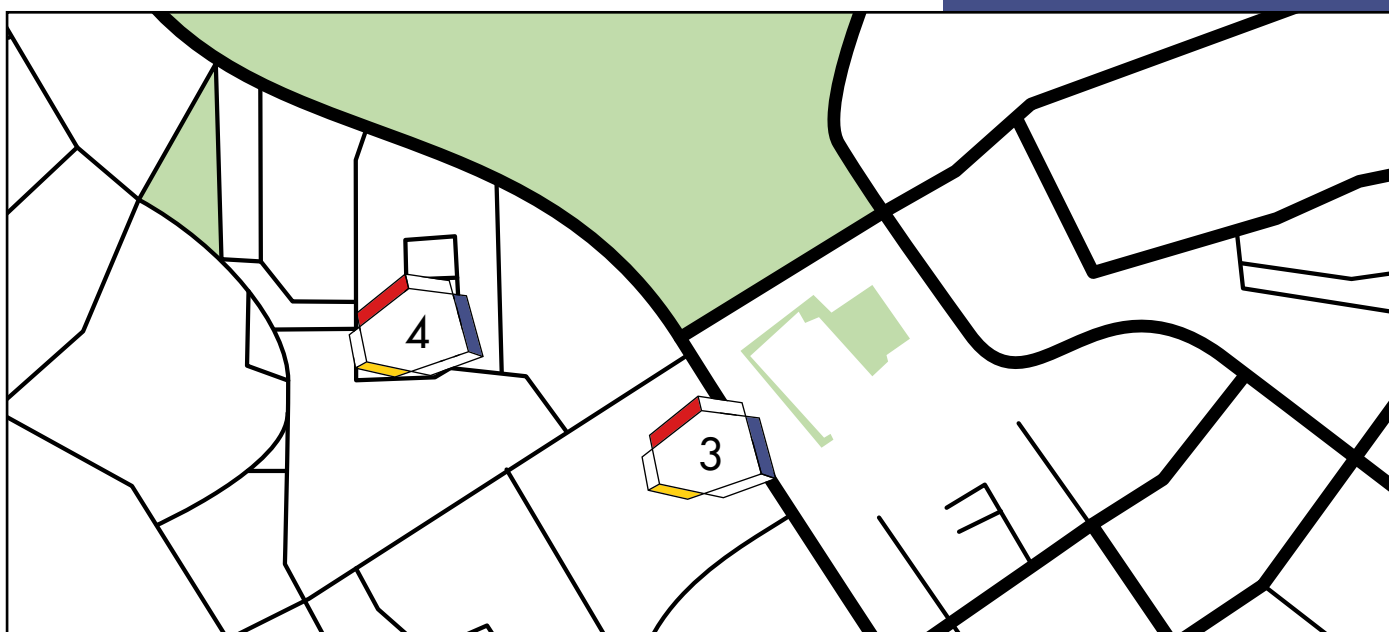
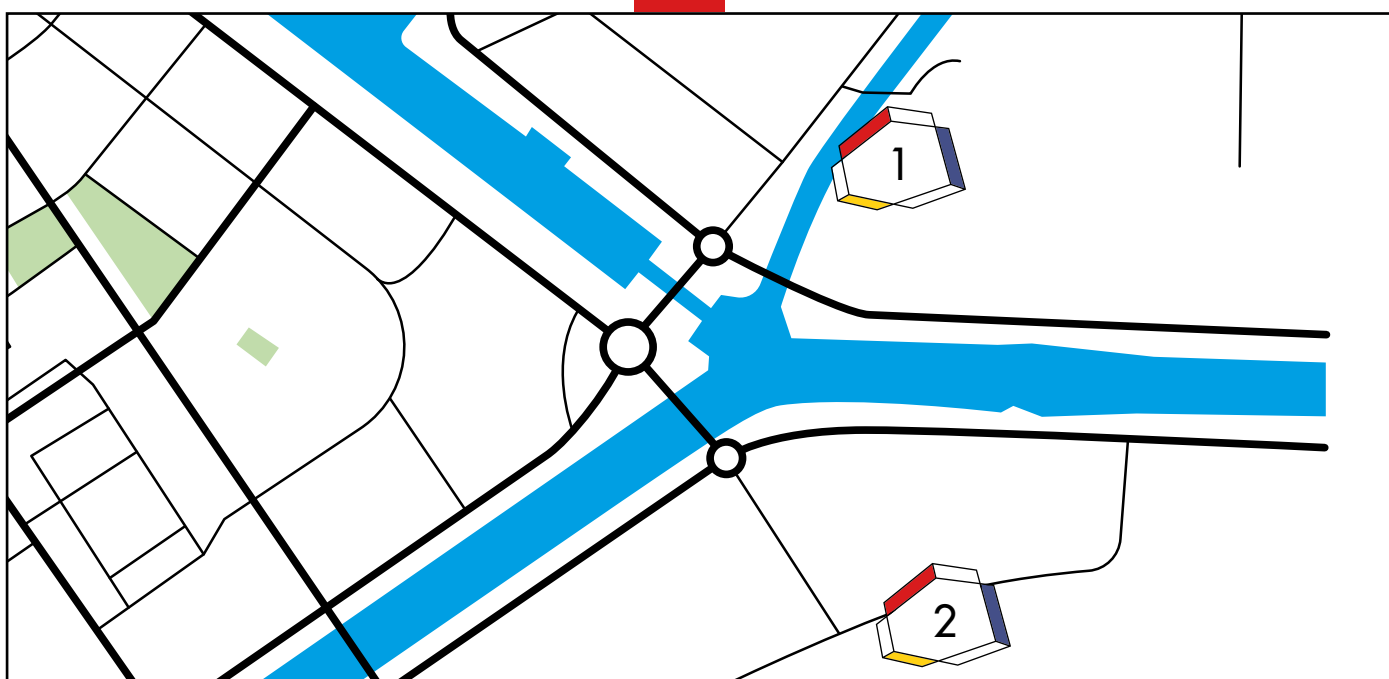
**2- GARE DE CAEN**

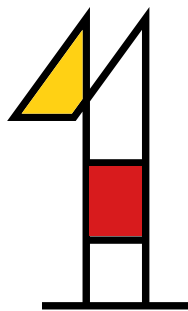
**3- OFFICE DE TOURISME DE CAEN**

*12 Place Saint-Pierre - CAEN*

**4- TERRITOIRES PIONNIERS  
MAISON DE L'ARCHITECTURE**

*22 Place Jean Letellier - CAEN*





# VISITE COMMENTÉE

🕒 Vendredi 12 Octobre – 14h30/16h00 📍 Le Dôme

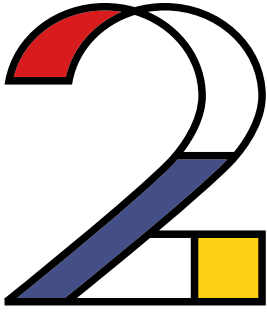
Le projet urbain Caen Presqu'île porte sur un vaste périmètre d'environ 600 hectares dont la moitié fait l'objet de projets d'aménagement. À l'heure de l'étalement urbain et de la périurbanisation, ce secteur en coeur d'agglomération permet de reconstruire la ville sur elle-même, de valoriser une friche industrielle à quelques kilomètres de la plage et d'offrir un cadre de vie qualitatif entre terre et mer.

Le plan guide «La Grande Mosaïque» de ce Projet d'Intérêt Majeur (PIM) a été réalisé par l'équipe de l'agence d'urbanisme et d'architecture internationale MVRDV.

## Visite commentée de la Presqu'île par les représentants de la SPLA Caen Presqu'île et Caen la Mer.

- *Thibaud TIERCELET* - Directeur des projets urbains - SPLA
- *Amandine COXAM* - Chargée d'opérations - SPLA
- *Michel MARIE* - Vice Président Caen la Mer
- *Delphine GALLOIS* - Direction de l'urbanisme Caen la Mer





# VISITE COMMENTÉE

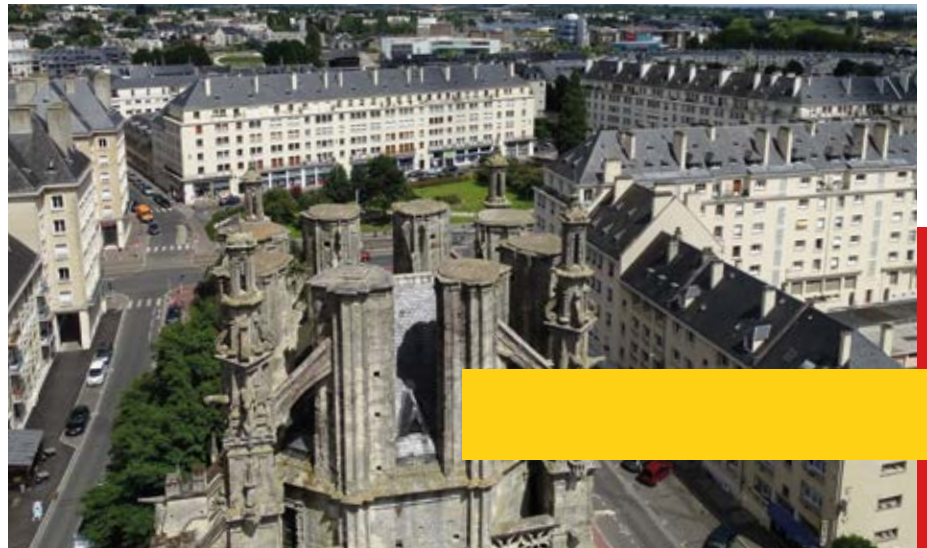
🕒 Vendredi 12 Octobre – 14h30/16h00 📍 Office de tourisme de Caen la Mer

Découvrez ou redécouvrez le centre reconstruit de la Ville de Caen avec l'office de tourisme.

A Caen, Marc Brillaud de Laujardière est l'architecte en chef de la Reconstruction. Ce dernier refuse d'envisager pour la Reconstruction caennaise le pastiche de l'ancien, de même qu'un modernisme radical qui serait selon lui vite passé de mode. Un consensus est trouvé, la Ville sera adaptée aux contingences modernes sans pour autant bouleverser la physionomie globale de la cité.

Visite du centre reconstruit.

– *Office de tourisme de Caen la Mer*





# VISITE COMMENTÉE

🕒 Vendredi 12 Octobre – 14h30/16h00 📍 22 Place Letellier

Situé au pied du château de Caen en hyper-centre, le quartier des Quatrans a affirmé sa singularité dès sa conception avec un parti architectural et urbain résolument moderne, en contraste avec la Reconstruction plus conventionnelle du centre de Caen. Longtemps animé par de nombreuses galeries d'art, ce quartier reste attaché à son identité artistique qui demande cependant à être réactivée.

Depuis deux ans, Territoires pionniers | Maison de l'architecture - Normandie, structure culturelle dédiée à la diffusion de la culture architecturale et urbaine, y a installé ses locaux avec l'ambition d'en faire un terrain d'expérimentation collective. Avec le minicitylab, elle invite les enfants à découvrir le patrimoine et les enjeux contemporains de la ville, à rencontrer des professionnels et à imaginer avec eux des projets afin de s'y projeter ensemble. Le projet "La ville réinventée - minicitylab 2015/2016" est lauréat du prix international UIA Les Cubes d'Or - Architecture et enfants en 2017.

Visite du quartier des Quatrans "quartier pionnier" suivi d'une présentation du Laboratoire des Territoires - Résidences d'architectes et du projet "La Ville réinventée" - Prix Cube d'Or architecture et enfants 2017 de l'UIA Union International des Architectes.

– Elisabeth TAUDIÈRE - Architecte et directrice de Territoires Pionniers | Maison de l'architecture - Normandie  
– Dominique LAPRIE SENTENAC - Architecte des Bâtiments de France du Calvados (DRAC Normandie)



# INFORMATIONS PRATIQUES

## PARTICIPATION SUR INSCRIPTION :

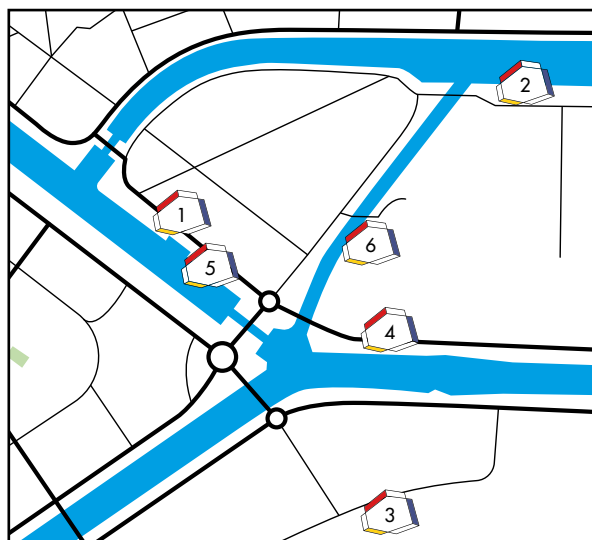
[www.inscription-colloque-prisme.fr](http://www.inscription-colloque-prisme.fr)

## PRÉPAREZ VOTRE SÉJOUR À CAEN :

[www.caenlamer-tourisme.fr](http://www.caenlamer-tourisme.fr)

## RETROUVEZ LE PROGRAMME COMPLET DE LA BIENNALE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME DU 10 AU 21 OCTOBRE 2018 À CAEN :

[www.insitu-caen.com](http://www.insitu-caen.com)



### 1- BIBLIOTHÈQUE ALEXIS DE TOCQUEVILLE

15 Quai François Mitterrand - CAEN

### 2- BATEAU «LE GUERVEUR»

Quai de Normandie - CAEN

### 3- GARE DE CAEN

### 4- ÉCOLE SUPÉRIEURE D'ART & MÉDIAS

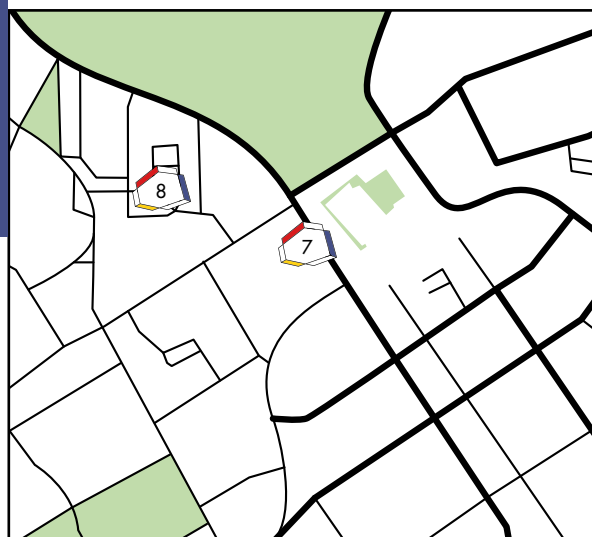
17 cours Caffarelli - CAEN

### 5- LE PAVILLON

10 Quai François Mitterrand - CAEN

### 6- LE DÔME

3 esplanade Stéphane Hessel - CAEN



### 7- OFFICE DU TOURISME DE CAEN

12 Place Saint-Pierre - CAEN

### 8- TERRITOIRES PIONNIERS MAISON DE L'ARCHITECTURE

22 Place Jean Letellier, CAEN



Organisé par la **Ville de Caen**, avec le soutien et la participation du **Club PRISME**, la **Région Normandie**, **La Caisse des Dépôts et Consignations** et **Le Pavillon**.

