

# VAL DE LOIRE PATRIMOINE MONDIAL

## JOURNEE D'INFORMATION ET D'ECHANGES

### ECONOMIE, PATRIMOINE ET PAYSAGE

Programme détaillé - novembre 2013

**Date : 12 décembre 2013**

**Organisateurs :** La Mission Val de Loire, en partenariat avec le Centre d'Etudes Supérieures de la Renaissance, Université François-Rabelais de Tours

**Responsables scientifiques :** Valéry PATIN et Yves LUGINBÜHL

**Lieu :** Amphithéâtre Léopold Sédar Senghor du Lycée Descartes, 1bis rue de la Préfecture, TOURS (voir plan joint)

**Inscription :** Accès libre dans la limite des places disponibles.

Inscription obligatoire sur le site de la Mission Val de Loire :  
<http://www.valdeloire.org/Actualites/Articles/Tous/Economie-patrimoine-et-paysage>

### Objectifs :

Aujourd'hui la prise en compte du patrimoine s'inscrit dans une perspective de politique intégrée, d'attractivité et de dynamisation des territoires qui confère à l'approche économique un rôle de plus en plus sensible.

En quelques années on a vu se développer de nouvelles modalités de financement du patrimoine culturel, en particulier monumental et urbain. En ce domaine et pour compléter voir remplacer les aides publiques qui ont tendance à se réduire, le secteur privé est de plus en plus souvent sollicité (mécénat, partenariats publics/privés, prêts aménagés). Cette démarche a conduit les économistes à élaborer des méthodes spécifiques d'évaluation économique du patrimoine (analyse coût - bénéfice, analyse des retombées économiques, et dans le domaine de l'environnement, analyse des services rendus par des biens non marchands).

Mais ces méthodes concernent en premier lieu les aspects monétaires de la conservation et de la valorisation du patrimoine et peinent à prendre en compte leurs aspects sociaux, culturels ou environnementaux. D'autre part elles s'appliquent en premier lieu aux ensembles bâtis historiques et aux grands sites naturels, en négligeant un élément central

du patrimoine que constituent les paysages. Or leur importance est reconnue, qu'il s'agisse des paysages remarquables comme des paysages ordinaires, ils concourent à la qualité du cadre de vie des populations comme à leur développement économique et à leur « identité » culturelle. Néanmoins, dans une période de raréfaction de l'argent public, de concurrence entre les usages et d'obligations de choix drastiques, ces éléments constitutifs du territoire ne sont pas toujours jugés prioritaires.

Le séminaire du 12 décembre aura pour objet de dresser un état des lieux des nouvelles modalités de financement du patrimoine et de l'évolution de ses méthodes d'évaluation économique. Il proposera d'engager une approche économique des paysages qui permette de montrer plus clairement leur intérêt en termes de plus-value économique, de fournir des argumentaires pour l'action conduisant à des choix d'orientation politique, d'évaluer les retours économiques (emplois, revenus, gestion des ressources naturelles et culturelles) sur les investissements réalisés et à réaliser dans les domaines économique, paysager et patrimonial.

Il s'agira de développer cette démarche de réflexion et d'étude en se basant sur des études de cas choisies parmi les sites du Val de Loire - UNESCO.

## Public

Acteurs régionaux du patrimoine, du paysage, de l'économie, de l'aménagement, de l'environnement, collectivités du site inscrit, services de l'Etat, gestionnaires des biens français du patrimoine mondial, universitaires.

**mission val de loire** patrimoine mondial

81, rue Colbert - BP4322 - 37043 TOURS Cedex 1  
Tél. +33(0)2 47 66 94 49 • Fax +33(0)2 47 66 02 18  
[smi@mission-valdeloire.fr](mailto:smi@mission-valdeloire.fr) - [www.valdeloire.org](http://www.valdeloire.org)



Organisation  
des Nations Unies  
pour l'éducation,  
la science et la culture



Val de Loire entre  
Sully-sur-Loire et Chalonnes  
inscrit sur la Liste du  
patrimoine mondial en 2000

## MATIN

8h30 Accueil des participants

9h00 Ouverture

**François BONNEAU**, *Président de la Région Centre (ou son représentant)*

9h30 Introduction : rappel de l'objectif et du déroulement des rencontres ; prise en compte de l'économie dans les sites du patrimoine mondial.

**Isabelle LONGUET**, *Directrice de la Mission Val de Loire*

9h45 Economie et financements du patrimoine culturel : Etat des lieux et approche prospective

**Valéry PATIN**, *sociologue et historien de l'art, expert auprès de la Banque mondiale, spécialiste de la gestion et de la valorisation du patrimoine et du tourisme culturel*

- Les approches idéologiques : le rôle de l'état et du secteur privé, l'élitisme culturel, l'emprise pédagogique, l'irruption économique - l'idéologie européenne – Maastricht .
- L'évolution des financements : l'effacement du secteur public, le patrimoine comme entreprise, le rapport public/privé, économie directe / économie induite, l'association des populations locales.
- Les pistes de réflexion : l'intervention des acteurs privés, le rôle du secteur bancaire, un nouveau regard sur les conditions de protection du patrimoine. Les enjeux de conservation.

Economie et paysages : Etat des lieux

**Yves LUGINBÜHL**, *ingénieur agronome, géographe, spécialiste du paysage, directeur de recherches émérite au CNRS, Président du Comité scientifique et professionnel de la Mission Val de Loire*

L'approche économique du paysage fait partie de ce que les économistes dénomment l'économie des aménités. Elle s'est développée dans les années 2000 à la suite des démarches des économistes de l'environnement. Cette première intervention se propose, en partant des diverses méthodes utilisées par l'économie classique et des tentatives d'élargissement à des méthodes plus qualitatives, de revenir sur les enseignements de l'histoire qui révèlent la profonde qualité économique des paysages, dont les composantes ont évolué avec les transformations des activités économiques souvent soutenues par des projets politiques.

**mission val de loire** patrimoine mondial

81, rue Colbert - BP4322 - 37043 TOURS Cedex 1

Tél. +33(0)2 47 66 94 49 • Fax +33(0)2 47 66 02 18

[smi@mission-valdeloire.fr](mailto:smi@mission-valdeloire.fr) - [www.valdeloire.org](http://www.valdeloire.org)

Elle montrera que l'approche économique des aménités qui a cherché à évaluer les bienfaits ou les menaces apportées au bien-être des populations s'est concentrée sur quelques concepts ou théories qui ne concordent pas nécessairement avec celles, récentes, des dynamiques des paysages et du bien-être individuel et social. Elle tentera enfin de montrer l'intérêt de développer d'autres méthodes, plus proches de la géographie économique.

10h45 Pause

11h00 La question du mécénat

**Jacques de NAUROIS**, conseiller du président pour les relations avec le Parlement, Fondation du patrimoine

Les grandes lignes d'actions de la Fondation du Patrimoine et les masses financières que cela représente, les enseignements que la situation économique actuelle nous permet de tirer en ce qui concerne le développement d'une politique de mécénat, vis à vis des particuliers comme vis à vis des entreprises. Mise en perspective des chiffres globaux et des évolutions des dons en France. Le mécénat dans les années à venir. Rôle et contraintes

11h30 Les partenariats public/privé en matière de projets d'investissement et d'exploitation

**Emmanuelle BELLIER**, Experte investissements et financements structurés, Atout France

Rénovations patrimoniales : transversalités publiques/privées et investissements long terme. Rappel introductif : l'exemple du château de Sedan.

Structuration opérationnelle et sens du projet. Mise en économie et financement d'une rénovation, deux dimensions différentes ? Public / Privé / Rénovation / Exploitation : un ensemble de viabilités - les enjeux d'une nécessaire répartition de fonctions et de risques imbriqués durablement. Afin de répondre aux besoins de sauvegarde des patrimoines touristiques fragiles, quels fondamentaux opérationnels retenir des divers montages financiers mis en œuvre ?

12h00 Le témoignage d'un gestionnaire de site privé en Val de Loire

*A confirmer*

12h15 Déjeuner libre

mission val de loire patrimoine mondial

81, rue Colbert - BP4322 - 37043 TOURS Cedex 1

Tél. +33(0)2 47 66 94 49 • Fax +33(0)2 47 66 02 18

[smi@mission-valdeloire.fr](mailto:smi@mission-valdeloire.fr) - [www.valdeloire.org](http://www.valdeloire.org)

## APRES-MIDI

14h15 Reprise des travaux

14h15 Les méthodologies d'évaluation économique du patrimoine naturel et culturel

**Laurent DALMAS**, maître de conférences en économie à l'université de Versailles – St-Quentin-en-Yvelines, Enseignant-Chercheur à l'IUT de Vélizy et au CEMOTEV, spécialiste de l'économie de l'environnement et des ressources naturelles

**Jean-François NOEL**, Professeur des Universités, Chercheur au CEMOTEV, université de Versailles – St-Quentin-en-Yvelines, spécialiste de l'environnement

Les principales méthodes d'évaluation économique du patrimoine culturel en particulier urbain. Le concept économique de Valeur Economique Totale (VET). Les limites des méthodes usuelles d'évaluation économique appliquées aux patrimoines culturels (approche monétaire). L'introduction du critère de soutenabilité constitue-t-il une approche plus dynamique et multidimensionnelle à la fois monétaire, sociale, culturelle et environnementale ? Comment permet-il d'évaluer plus précisément les risques à moyen et long terme, notamment sur les plans social et culturel, inhérents à un projet de protection/valorisation d'un patrimoine urbain ? En quoi les dynamiques mises en œuvre dans un projet de protection/valorisation d'un patrimoine urbain modifient-t-elles sa valeur de "soutenabilité" ? Qu'est ce que signifie la notion d'approche « inclusive » ?

14h45 Les études d'impact économique : approche méthodologique

**Hervé PASSAMAR**, Directeur de l'Agence pour le développement et la valorisation du patrimoine

La mise en œuvre d'un observatoire des retombées économique et sociales du patrimoine en région PACA: contexte, enjeux, objectifs, méthodes, résultats, tendances. Evolutions et déclinaisons de cette démarche, au niveau local et national.

15h15 Proposition d'évaluation socio-économique expérimentale du paysage

**Yves LUGINBÜHL**, ingénieur agronome, géographe, spécialiste du paysage, directeur de recherches émérite au CNRS, Président du Comité scientifique et professionnel de la Mission Val de Loire

Cette proposition part du postulat, énoncé précédemment que le paysage est le produit d'une économie ou d'un ensemble d'activités économiques

mission val de loire patrimoine mondial

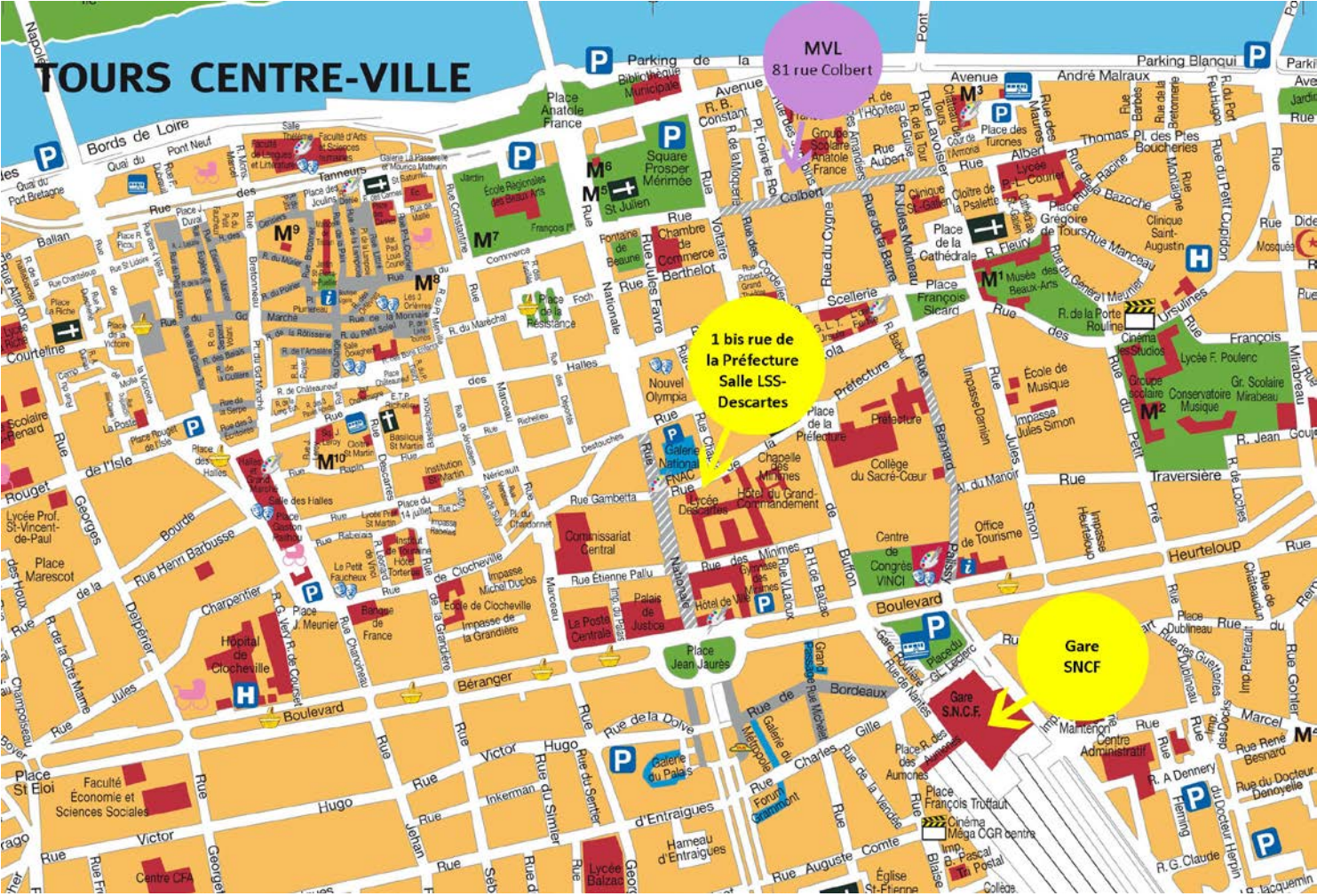
81, rue Colbert - BP4322 - 37043 TOURS Cedex 1  
Tél. +33(0)2 47 66 94 49 • Fax +33(0)2 47 66 02 18  
[smi@mission-valdeloire.fr](mailto:smi@mission-valdeloire.fr) - [www.valdeloire.org](http://www.valdeloire.org)

diverses qui se matérialisent dans le territoire par des éléments du paysage organisés en structures paysagères et qui évoluent avec les dynamiques économiques. Il est ainsi possible d'évaluer les effets des dynamiques économiques sur les paysages comme il est possible d'évaluer les apports des activités économiques au bien-être ou au mal-être individuel et social par les richesses produites exportées ou importées, par l'emploi créé ou détruit, par les dynamiques de la santé publique, etc. Cette proposition d'analyse doit se concrétiser par une étude expérimentale sur un périmètre à délimiter dans le site du Val de Loire inscrit au Patrimoine Mondial et selon un cahier des charges que l'intervention évoquera.

15h45 Conclusion et échanges

16h45 CLÔTURE

Plan d'accès :



## Horaires de train :

### DE PARIS

ALLER	Paris Montparnasse	St Pierre des Corps	St Pierre des Corps	Tours Centre
	6h37	7h45	7h52	7h57
	7h12			8h28
	7h42	8h45	8h52	8h57
RETOUR	Tours Centre	St Pierre des Corps	St Pierre des Corps	Paris Montparnasse
	16h03	16h08	16h15	17h13
	17h32			18h45
	18h03	18h08	18h16	19h15
	18h32			19h45
	20h01	20h06	20h15	21h15

### DE NANTES

ALLER	Nantes	Correspondance	Correspondance	Tours Centre
	5h51	7h25	7h39	8h38
	7h05	8h55	9h10	9h15
RETOUR	Tours Centre	Correspondance	Correspondance	Nantes
	16h12			18h26
	17h20	17h25	17h32	19h23
	17h45	17h50	18h06	20h02
	18h42	20h16	20h32	21h28

### D'ORLEANS

ALLER	Orléans	Correspondance	Correspondance	Tours Centre
	7h05	8h02	8h10	8h15
	7h09			8h32
	7h42			8h57
RETOUR	Tours Centre	Correspondance	Correspondance	Orléans
	17h03			18h19
	17h20	18h23	18h49	18h54
	18h03			19h19
	19h3			20h18



## Hôtels :

### Catégorie 3 étoiles et + :

---

#### ✦ **Hôtel l'Univers** (4 étoiles) – 5 boulevard Heurteloup 37000 Tours

Tarifs : Chambre supérieure à 125€. Compter 15€ par personne pour le petit déjeuner.

Contact : Tel : +33 (0)2 47 05 37 12 – Fax : + 33 (0)2 47 61 51 80

#### ✦ **Le Grand Hôtel** (3 étoiles) – 9 Place du Général Leclerc 37000 Tours

Tarifs : Chambre de 80€ à 100€ selon confort. Compter 13€ par personne pour le petit déjeuner.

Contact : Tel : +33 (0)2 47 05 35 31 – Fax : +33 (0)2 47 64 10 77 -  
contact@legrandhoteltours.com

#### ✦ **Best Western Central Hotel** (3 étoiles) – 21 rue Berthelot 37000 Tours

Tarifs : Chambre « classique » à 94 € et chambre « exécutive » de 133€ à 180€. Les petits déjeuners sont inclus dans les tarifs proposés.

Contact : Tel : +33 (0)2 47 05 46 44 – Fax : +33 (0)2 47 66 10 26  
bestwestern.centralhotel@wanadoo.fr

### Catégorie 2 étoiles :

---

#### ✦ **Hôtel Ronsard** – 2 rue Pimbert 37000 Tours

Tarifs : Chambre simple de 60€ à 74€ selon confort – Chambre double de 69€ à 81€ selon confort. Compter 8,50€ par personne pour le petit déjeuner.

Contact : Tel +33 (0)2 47 05 25 36 – Fax : +33 (0)2 47 66 08 72 - contact@hotel-ronsard.com

#### ✦ **Hôtel Colbert** – 78 rue colbert 37000 Tours

Tarifs : Chambre simple de 46€ à 52€ selon confort – Chambre double de 57€ à 65€ selon confort. Compter 7€ par personne pour le petit déjeuner.

Contact : Tel : +33 (0)2 47 66 61 56 – Fax : +33 (0)2 47 66 01 55 - hotel-colbert@club-internet.fr

#### ✦ **Hôtel Le Manoir** – 2 rue traversière 37000 Tours

Tarifs : Chambre simple de 58€ à 66€ selon confort – Chambre double à 74€ selon confort. Compter 9,50€ par personne pour le petit déjeuner.

Contact : Tel : +33 (0)2 47 05 37 37 – Fax : +33 (0)2 47 05 16 00 - manoir37@orange.fr

**mission val de loire** patrimoine mondial

81, rue Colbert - BP4322 - 37043 TOURS Cedex 1  
Tél. +33(0)2 47 66 94 49 • Fax +33(0)2 47 66 02 18  
[smi@mission-valdeloire.fr](mailto:smi@mission-valdeloire.fr) - [www.valdeloire.org](http://www.valdeloire.org)